

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v thu hồi Dự án Khu nhà ở thương mại và chợ Phường 2,  
thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng

UBND THỊ XÃ NGÃ NĂM

**ĐẾN** Số.....152.....  
Ngày.....16/01/2020.....

Chuyển:.....

Lưu Hồ Sơ Số:.....

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở năm 2014;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Sóc Trăng,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Dự án Khu nhà ở thương mại và chợ Phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, với các nội dung như:

1. Vị trí và diện tích đất Dự án:

a) Vị trí thực hiện Dự án: Khóm 1, Phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng.

b) Diện tích đất Dự án: 20.349,8 m<sup>2</sup>.

2. Thông tin chủ đầu tư được công nhận:

a) Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phát triển đô thị Thiện Phúc là chủ đầu tư Dự án.

b) Địa chỉ: số 46, Lô B, đường số 08, KDC Công ty cổ phần Xây dựng Cần Thơ, phường Hưng Thạnh, Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

3. Lý do thu hồi dự án:

a) Công văn số 1527/UBND-TH ngày 14/10/2016 của UBND tỉnh về việc công nhận chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở thương mại và chợ Phường 2, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng đã hết hạn (do chỉ có hiệu lực trong thời gian 01 năm từ ngày 14/10/2016 đến 14/10/2017).

b) Dự án triển khai gặp vướng mắc giữa các quy định của pháp luật hiện hành (pháp luật liên quan đến đất đai, đấu thầu, tài sản công).

c) Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phát triển đô thị Thiện Phúc đồng thuận việc thu hồi Dự án.

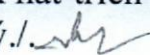
**Điều 2.** Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

1. Sở Xây dựng có trách nhiệm làm việc với Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phát triển đô thị Thiện Phúc để thực hiện các thủ tục tiếp theo sau khi thu hồi Dự án.


2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các ngành, UBND thị xã Ngã Năm và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phát triển đô thị Thiện Phúc thống nhất việc xác định các chi phí mà Công ty đã đầu tư xây dựng trong quá trình triển khai Dự án và đưa vào giá khởi điểm đấu giá theo quy định.

3. UBND thị xã Ngã Năm có trách nhiệm công bố Quyết định này đăng trên thông tin điện tử của địa phương và lập thủ tục hoàn trả tiền sử dụng đất mà Công ty đã nộp theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh thu hồi khu đất trên và giao cơ quan chức năng liên quan thực hiện thủ tục đấu giá lại khu đất để thực hiện Dự án theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Phát triển đô thị Thiện Phúc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT. TU; TT. HĐND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Phòng TH, KT;
- Lưu: VT. 

**CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Chuyện**